



SEMINAR

27. - 28.02.2023, Berlin

Wirtschaftlichkeitsuntersuchung im öffentlichen Bauen und Bauunterhalt

Mit Expert*innen aus den Einrichtungen und Institutionen:

- Steinbeis-Transferzentrum Bau und Facility Management
- SBH | Schulbau Hamburg und GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH
- Gebäudewirtschaft der Stadt Köln
- DGI Bauwerk Gesellschaft von Architekten mbH

Highlights:

- Workshop: Erstellung von Lebenszykluskostenanalysen auf Grundlage der DIN 18960 sowie des BNB-Systems Fallbeispiel eines Forschungsneubaus
- Workshop: Wie berechne ich das Instandhaltungsbudget öffentlicher Bauvorhaben? – Praxisbeispiele

**Weitere Details auf
unserer Website**



Veranstaltungsprogramm Tag 1

08:30-09:00 Akkreditierung & Check-In

09:00-09:05 Begrüßung durch die Europäische Akademie für Steuern, Wirtschaft & Recht

09:05-09:30 Begrüßung durch die Referentin

Praxisbericht 09:30-10:15

Hamburger Modell der Wirtschaftlichkeitsuntersuchung

- Effizienz und Rentabilität
- Lebenszyklusbetrachtungen
- Dokumentation

Thomas Sies, Bereichsleiter, SBH | Schulbau Hamburg und GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH

Bernd Bühler, Abteilungsleiter, SBH | Schulbau Hamburg und GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH

10:15-10:30 Diskussionsrunde

10:30-11:00 Kurze Pause

Präsentation 11:00-11:45

Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen in Köln

Rechtliche Vorgaben, Methoden und Ziele anhand ausgewählter Praxisbeispiele:

- Rechtliche Rahmenbedingungen
- Risiken durch haushaltsrechtliche Restriktionen
- Wesentliche Methoden (Nutzwertanalyse, Vergleich dynamischer und statischer Kosten etc.)
- Einbeziehung von Nachhaltigkeitskriterien
- Zielorientierte Anwendung als Planungsinstrument
- Beispiele aus der Praxis

Wolfgang Behrisch, Kaufmännischer Leiter, Gebäudewirtschaft der Stadt Köln

11:45-12:00 Diskussionsrunde

12:00-13:30 Mittagspause



**Workshop
13:30-15:30**

Erstellung von Lebenszykluskostenanalysen auf Grundlage der DIN 18960 sowie des BNB-Systems Fallbeispiel eines Forschungsneubaus

Nach einem Impulsvortrag evaluieren die Teilnehmenden in Kleingruppen den Lebenszyklus eines konkreten Gebäudes. Anschließend werden die Ergebnisse im Plenum gemeinsam diskutiert.

Vor allem auf die folgenden Themen wird hierbei eingegangen:

- Vorstellung der Rahmenbedingungen des Fallstudienprojektes
- Überblick der baufachlichen Grundlagen
- Erläuterungen der notwendigen Berechnungen
- Interpretation und Bewertung der Ergebnisse

Dr. Ing. Lucas Tibes, Geschäftsführer, DGI Bauwerk Gesellschaft von Architekten mbH

15:30

Ende des Tages



Veranstaltungsprogramm Tag 2

09:00-09:05

Begrüßung durch die Seminarleitung

**Präsentation
09:05-10:00**

Bedeutung der Lebenszykluskosten bei Investitionsentscheidungen

- Was sind Lebenszykluskosten?
- Kostenverteilung und Beeinflussbarkeit im Lebenszyklus
- Gliederung der Hauptkostenarten
- Wahl eines geeigneten Rechenverfahrens

Prof. Dr. Carolin Bahr, Leiterin, Steinbeis-Transferzentrum Bau und Facility Management

10:00-10:15

Diskussionsrunde

10:15-10:45

Kurze Pause

**Präsentation
10:45-11:30**

Berechnung von Lebenszykluskosten

- Einfluss der zu wählenden Rechenparameter auf das Ergebnis
- Wo bzw. wie kann ich mir die Datengrundlage beschaffen?
- Umgang mit Prognoseunsicherheiten
- Vermeidung typischer Fehler
- Beispiel zur Umsetzung der Lebenszykluskostenberechnung in Excel

Prof. Dr. Carolin Bahr, Leiterin, Steinbeis-Transferzentrum Bau und Facility Management

11:30-11:45

Diskussionsrunde

11:45-13:00

Mittagspause



**Workshop
13:00-15:30**

**Wie berechne ich das Instandhaltungsbudget öffentlicher
Bauvorhaben? – Praxisbeispiele**

In diesem Workshop werden die Instandhaltungskosten anhand von konkreten Praxisbeispielen berechnet. Die Teilnehmer können gerne eigene Gebäude(daten) mitbringen, für die das Instandhaltungsbudget berechnet und anschließend diskutiert wird.

- Welche Informationen werden zur Budgetplanung benötigt?
- Was tun, wenn die Informationen nicht vorliegen?
- Rechenschritte zur Bestimmung des Instandhaltungsbudgets
- Händische Berechnung eines konkreten Praxisbeispiels
- Berechnung mit Hilfe von Excel-Tool
- Umgang mit vorliegendem Instandhaltungsstau

Prof. Dr. Carolin Bahr, Leiterin, Steinbeis-Transferzentrum Bau und Facility Management

15:30

Ende des Seminars